

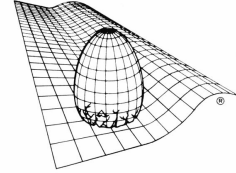
Sede Legale e Direzione Generale  
Piazza Ercolea, 9 – 20122 Milano  
Telefono 02.806889.1  
Fax: Direzione – Amministrazione 02.72001664  
Fax: Ufficio Commerciale – Contratti 02.72002099

Cap. Soc. € 7.800.000,00 Interamente versato  
Cod. Fisc. e Part. IVA n. 07967470159

Reg. Imp. Di Milano n. 07967470159  
REA di Milano n. 1193202 – N. Mecc. MI 07749

Iscritta nell'elenco Speciale degli  
Intermediari Finanziari (B.I.) al n. 19264  
Iscritta nell'elenco Generale degli  
Intermediari Finanziari (U.I.C) al n. 16736

Società soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento  
di Banca Popolare dell'Emilia Romagna s.c.



1 Aprile 2012

**FOGLIO INFORMATIVO  
PER OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING)  
DI BENI IMMOBILI - BENI STRUMENTALI - BENI TARGATI - BENI IMMATERIALI**

**INFORMAZIONI SU ABF LEASING S.P.A.**

Abf Leasing S.p.A. è un intermediario finanziario con sede legale e amministrativa in Milano, Piazza Ercolea n. 9, capitale sociale di Euro 7.800.000,00= interamente versato, Codice Fiscale e Numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 07967470159, Partita I.V.A. 07967470159, iscritto nell'elenco generale tenuto dall'UIC con il n. 16736 e nell'elenco speciale tenuto dalla Banca d'Italia con il n. 19264; tel. 02/8068891 fax 02/72001664-2099; indirizzo di posta elettronica: [posta@abfleasing.it](mailto:posta@abfleasing.it); sito internet: [www.abfleasing.it](http://www.abfleasing.it)

**INFORMAZIONI ULTERIORI IN CASO DI OFFERTA FUORI SEDE**

**BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA**

Società cooperativa con sede legale e amministrativa in Modena, via San Carlo n. 8/20  
Codice Fiscale, Partita Iva e Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese 01153230360  
Iscrizione all'Albo delle Banche 4932 - Gruppo bancario Banca popolare dell'Emilia Romagna - 5387.6  
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi  
Telefono 059/2021111 (centralino)- Fax 059/2021333  
Sito internet: [www.bper.it](http://www.bper.it)  
Indirizzo e-mail: [bpergroup@bper.it](mailto:bpergroup@bper.it)

**CHE COS'È LA LOCAZIONE FINANZIARIA**

La **locazione finanziaria** è una operazione di finanziamento a medio-lungo termine posta in essere con una banca o con un intermediario finanziario che concede un bene per un determinato periodo di tempo e dietro il pagamento di un canone, comprensivo di capitale e interessi calcolati secondo il tasso - fisso o variabile - indicato nel contratto.  
Alla fine del contratto il cliente può acquistare il bene ad un prezzo prestabilito.

**I RISCHI DELL'OPERAZIONE E DI PARTICOLARI TIPI DI LEASING**

I **rischi tipici** della locazione finanziaria riguardano sia il bene che il finanziamento. Il cliente-utilizzatore si assume tutti i rischi che possono riguardare il bene, come la mancata o ritardata consegna, i vizi, i difetti, la perdita, la distruzione, il furto, la manutenzione, ordinaria e straordinaria. In tutti questi casi il cliente deve continuare a pagare i canoni e può far valere i suoi diritti verso il fornitore del bene.

Il cliente è tenuto a pagare tutti i costi fiscali connessi al bene o all'operazione, di cui pertanto sopporta i relativi rischi anche se dovessero emergere successivamente al momento della firma del contratto.

Se il contratto è a tasso fisso il cliente pagherà sempre lo stesso canone anche se i tassi scendono, mentre se il contratto è a tasso indicizzato, il cliente subirà una variazione del canone, in aumento se i tassi aumentano o in diminuzione in caso di riduzione dei tassi.

Nel **lease-back** il cliente vende un bene di cui è proprietario alla società di leasing e lo riprende in locazione finanziaria; in questi casi se il bene non funziona, non può agire contro nessuno per il risarcimento dei danni.

Nel **leasing di immobili o impianti da costruire** vi possono essere i seguenti ulteriori rischi in capo al cliente: il bene non viene costruito, oppure viene consegnato in ritardo, oppure può essere difforme dal progetto iniziale o presentare un abuso ad esempio edilizio, oppure può subire un aumento di costi che aumentano l'importo dei canoni della locazione finanziaria.

Nessun prodotto o servizio accessorio viene offerto con il contratto di locazione finanziaria.

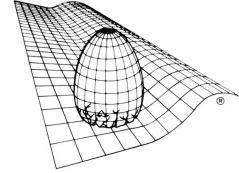
Sede Legale e Direzione Generale  
Piazza Ercolea, 9 – 20122 Milano  
Telefono 02.806889.1  
Fax: Direzione – Amministrazione 02.72001664  
Fax: Ufficio Commerciale – Contratti 02.72002099

Cap. Soc. € 7.800.000,00 Interamente versato  
Cod. Fisc. e Part. IVA n. 07967470159

Reg. Imp. Di Milano n. 07967470159  
REA di Milano n. 1193202 – N. Mecc. MI 07749

Iscritta nell'elenco Speciale degli  
Intermediari Finanziari (B.I.) al n. 19264  
Iscritta nell'elenco Generale degli  
Intermediari Finanziari (U.I.C) al n. 16736

Società soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento  
di Banca Popolare dell'Emilia Romagna s.c.



1 Aprile 2012

### PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

#### **QUANTO PUO' COSTARE IL LEASING**

Il costo del leasing, suddiviso nel canone alla firma, se previsto, e nei successivi canoni periodici, dipende – tra gli altri – dal prezzo di acquisto del bene, dal tasso e dalla durata del contratto, e da tutte le spese, oneri e tasse, inclusa l'IVA sui singoli canoni e sul prezzo finale di acquisto del bene. Il “tasso” concretamente praticato al cliente sulla specifica operazione, evidentemente in funzione, fra l'altro del grado di rischio, di onerosità e di complessità dell'operazione stessa, viene espressamente indicato in contratto.

Il “tasso del contratto di locazione finanziaria” è definito nelle Istruzioni della Banca d'Italia come “il tasso interno di attualizzazione per il quale si verifica l'uguaglianza fra costo di acquisto del bene locato (al netto delle imposte) e valore attuale dei canoni e del prezzo dell'opzione finale di acquisto (al netto delle imposte) contrattualmente previsti. Per i canoni comprensivi dei corrispettivi per servizi accessori di natura non finanziaria o assicurativa andrà considerata solo la parte di canone riferita alla restituzione del capitale investito per l'acquisto del bene e dei relativi interessi”.

Nella tabella sottostante sono riportati i tassi contrattuali massimi praticati al variare del costo di acquisto originario del bene da concedere in locazione finanziaria.

| <b>OPERAZIONI DI LEASING FINANZIARIO A NON CONSUMATORI</b> | <b>TASSO MASSIMO PRATICATO</b> |
|--|--------------------------------|
| <b>LEASING IMMOBILIARE</b>                                 |                                |
| A tasso fisso  | 11,00%                         |
| A tasso variabile  | 9,00%                          |
| <b>LEASING STRUMENTALE</b>                                 |                                |
| Costo del bene fino a Euro 25.000,00                       | 13,00%                         |
| Costo del bene oltre Euro 25.000,00                        | 11,00%                         |
| <b>LEASING AUTOVEICOLI</b>                                 |                                |
| Costo del bene fino a Euro 25.000,00                       | 14,00%                         |
| Costo del bene oltre Euro 25.000,00                        | 12,00%                         |

#### **Indicizzazione**

I contratti con canoni indicizzati sono ancorati al parametro iniziale di riferimento EURIBOR 3 M.L. div. 365 (ultima media rilevata a Marzo 2012 = 0,889%).

Le eventuali variazioni dei parametri di riferimento iniziali daranno luogo a conguagli alla fine dei mesi di Marzo, Giugno, Settembre e Dicembre di ogni anno con reciproche liquidazioni nei 15 giorni successivi alla data di emissione dei relativi documenti contabili.

Il conguaglio per l'indicizzazione si effettua applicando la seguente formula:

$VI \times (TR - TP) / F \times 100$  dove:

VI = valore da indicizzare rappresentato dal debito residuo dopo il pagamento del canone periodico precedente a quello da adeguare

TR = parametro di riferimento iniziale concordato in contratto

TP = valore del parametro di riferimento rilevato giornalmente come media periodale delle quotazioni pubblicate su “Il Sole 24 ore” o sul circuito Reuters nel periodo in esame ed arrotondato allo 0,25 superiore

F = frequenza dei canoni periodici in un anno



**GRUPPO BANCARIO**

5387-6 Banca popolare dell'Emilia Romagna

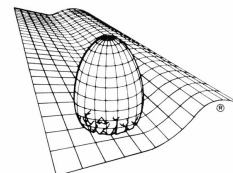
Sede Legale e Direzione Generale  
 Piazza Ercolea, 9 – 20122 Milano  
 Telefono 02.806889.1  
 Fax: Direzione – Amministrazione 02.72001664  
 Fax: Ufficio Commerciale – Contratti 02.72002099

Cap. Soc. € 7.800.000,00 Interamente versato  
 Cod. Fisc. e Part. IVA n. 07967470159

Reg. Imp. Di Milano n. 07967470159  
 REA di Milano n. 1193202 – N. Mecc. MI 07749

Iscritta nell'elenco Speciale degli  
 Intermediari Finanziari (B.I.) al n. 19264  
 Iscritta nell'elenco Generale degli  
 Intermediari Finanziari (U.I.C) al n. 16736

Società soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento  
 di Banca Popolare dell'Emilia Romagna s.c.



Le liquidazioni saranno in favore di Abf Leasing SpA qualora TP risulti superiore a TR; a favore del cliente qualora TP risulti inferiore a TR.

1 Aprile 2012

### Modalità di pagamento

Autorizzazione permanente R.I.D. con addebito in conto corrente a fronte delle richieste di incasso effettuate dal Concedente.

### Oneri di prelocazione

Nel caso di operazioni di leasing su immobili o impianti da costruire o da completare, il tasso massimo applicato per la determinazione degli oneri di prelocazione è l'Euribor 3 m.l. + 4 punti.

Il cliente può inoltre consultare nei locali aperti al pubblico o sul sito [internet www.abfleasing.it](http://www.abfleasing.it), il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) del leasing, previsto dalla legge sull'usura n. 108/96 art. 2 così come modificata dal D.L. 13/05/2011 n. 70 art. 8 comma 5 lett. d), e pubblicato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

### ONERI E SPESE MASSIMI APPLICABILI:

| BENI IMMOBILI  | VOCI  | COSTI *   |
|--|---|---|
| Spese  | Istruttoria   | 1% sul valore del contratto                       |
|  | Contrattuali  | 1% sul valore del contratto                       |
|  | Perizia, collaudo   | 1% sul valore del contratto                       |
|  | Commissioni per operazioni in pool  | 1% sul valore del contratto                       |
|  | Gestione cantiere immobile in erigendum (ispezioni, verifiche, certificazioni SAL etc) (semestrale) | 0,25% sul valore del contratto (minimo E. 300,00) |
|  | Gestione immobile (annuale)   | 0,25% sul valore del contratto                    |
|  | Consegna copia completa del contratto e/o del documento di sintesi                                  | 250,00  |
|  | Incaso canoni   | 10,00   |
|  | Gestione insoluto   | 75,00   |
|  | Recupero crediti (oltre alle spese legali)  | 15% del credito vantato                           |
|  | Fine contratto  | 2.500,00  |
|  | Variazioni contrattuali   | 3.000,00  |
|  | Variazioni amministrative   | 3.000,00  |
|  | Produzioni conteggi   | 100,00  |
|  | Cessione contratto  | 3.000,00  |
|  | Cessione contratto di locazione ordinaria   | 100,00  |
|  | Rilascio procure notarili, documenti autenticati, deleghe, autorizzazioni                           | 250,00  |
|  | Rilascio attestazioni o copie documenti   | 100,00  |
|  | Predisposizione e/o sottoscrizione documenti da presentare alla Pubblica Amm.ne o al Catasto        | 250,00  |
|  | Invio comunicazioni varie   | 100,00  |
| Invio comunicazioni periodiche   | 0,00  |   |
| Oneri di prelocazione per pagamenti su immobili costruiti o da costruire | Eur 3 ml + 6 punti  |   |
| Gestione pagamento fattura fornitore per S.A.L.                          | 35,00   |   |
| Disamina polizza assicurativa predisposta dall'Utilizzatore              | 250,00  |   |
| Gestione pratiche di agevolazione  | 1.500,00  |   |
| Gestione e partecipazione ad aste giudiziali                             | 2.500,00  |   |



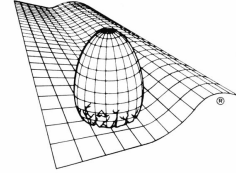
Sede Legale e Direzione Generale  
 Piazza Ercolea, 9 – 20122 Milano  
 Telefono 02.806889.1  
 Fax: Direzione – Amministrazione 02.72001664  
 Fax: Ufficio Commerciale – Contratti 02.72002099

Cap. Soc. € 7.800.000,00 Interamente versato  
 Cod. Fisc. e Part. IVA n. 07967470159

Reg. Imp. Di Milano n. 07967470159  
 REA di Milano n. 1193202 – N. Mecc. MI 07749

Iscritta nell'elenco Speciale degli  
 Intermediari Finanziari (B.I.) al n. 19264  
 Iscritta nell'elenco Generale degli  
 Intermediari Finanziari (U.I.C.) al n. 16736

Società soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento  
 di Banca Popolare dell'Emilia Romagna s.c.



|              |  |                    |
|--------------|--|--------------------|
| <b>Tassi</b> | Interessi di mora  | Eur 3 ml + 8 punti |
|              | Interessi di mora per ritardato versamento del prezzo di opzione | Eur 3 ml + 8 punti |

\* espressi in euro, al netto dell'IVA e spese vive

1 Aprile 2012

| BENI STRUMENTALI                  | VOCI   | COSTI *                     |
|-----------------------------------|--|-----------------------------|
| <b>Spese</b>                      | Istruttoria  | 1% sul valore del contratto |
|                                   | Contrattuali   | 1% sul valore del contratto |
|                                   | Gestione operazioni di importazione  | 2.500,00                    |
|                                   | Commissioni per operazioni in pool   | 1% sul valore del contratto |
|                                   | Consegna copia completa del contratto e/o del documento di sintesi               | 250,00                      |
|                                   | Incasso canoni   | 10,00                       |
|                                   | Gestione insoluto  | 75,00                       |
|                                   | Recupero crediti (oltre alle spese legali)                                       | 15% del credito vantato     |
|                                   | Fine contratto   | 750,00                      |
|                                   | Variazioni contrattuali  | 2.500,00                    |
|                                   | Variazioni amministrative  | 2.500,00                    |
|                                   | Produzioni conteggi  | 100,00                      |
|                                   | Cessione contratto   | 1.500,00                    |
|                                   | Rilascio procure notarili, documenti autenticati, deleghe e autorizzazioni       | 250,00                      |
|                                   | Rilascio attestazioni o copie documenti  | 100,00                      |
|                                   | Predisposizione e/o sottoscrizione documenti da presentare alla Pubblica Amm.ne  | 150,00                      |
|                                   | Invio comunicazioni varie  | 100,00                      |
|                                   | Invio comunicazioni periodiche   | 0,00                        |
|                                   | Oneri di prelocazione per pagamenti antecedenti la firma del verbale di consegna | Eur 3 ml + 6 punti          |
|                                   | Disamina polizza assicurativa predisposta dall'Utilizzatore                      | 250,00                      |
| Gestione pratiche di agevolazione | 1.500,00   |                             |
| <b>Tassi</b>                      | Interessi di mora  | Eur 3 ml + 8 punti          |
|                                   | Interessi di mora per ritardato versamento del prezzo di opzione                 | Eur 3 ml + 8 punti          |

\* espressi in euro, al netto dell'IVA e spese vive

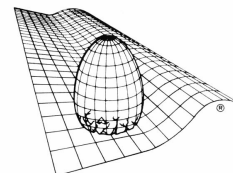
Sede Legale e Direzione Generale  
 Piazza Ercolea, 9 – 20122 Milano  
 Telefono 02.806889.1  
 Fax: Direzione – Amministrazione 02.72001664  
 Fax: Ufficio Commerciale – Contratti 02.72002099

Cap. Soc. € 7.800.000,00 Interamente versato  
 Cod. Fisc. e Part. IVA n. 07967470159

Reg. Imp. Di Milano n. 07967470159  
 REA di Milano n. 1193202 – N. Mecc. MI 07749

Iscritta nell'elenco Speciale degli  
 Intermediari Finanziari (B.I.) al n. 19264  
 Iscritta nell'elenco Generale degli  
 Intermediari Finanziari (U.I.C) al n. 16736

Società soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento  
 di Banca Popolare dell'Emilia Romagna s.c.



1 Aprile 2012

| BENI TARGATI   | VOCI  | COSTI *                     |
|--|---|-----------------------------|
| <b>Spese</b>   | Istruttoria   | 1% sul valore del contratto |
|  | Contrattuali  | 1% sul valore del contratto |
|  | Gestione multe, cartelle esattoriali, bolli impagati                            | 75,00                       |
|  | Passaggio di proprietà  | 500,00                      |
|  | Gestione pratica perdita di possesso  | 250,00                      |
|  | Aggiornamento carta di circolazione   | 250,00                      |
|  | Consegna copia completa del contratto e/o del documento di sintesi              | 250,00                      |
|  | Incasso canoni  | 10,00                       |
|  | Gestione insoluto   | 75,00                       |
|  | Recupero crediti (oltre alle spese legali)                                      | 15% del credito vantato     |
|  | Fine contratto  | 1.000,00                    |
|  | Variazioni contrattuali   | 2.500,00                    |
|  | Variazioni amministrative   | 2.500,00                    |
|  | Produzioni conteggi   | 100,00                      |
|  | Cessione contratto  | 1.500,00                    |
|  | Rilascio procure notarili, documenti autenticati, deleghe e autorizzazioni      | 250,00                      |
|  | Rilascio attestazioni o copie documenti   | 100,00                      |
|  | Predisposizione e/o sottoscrizione documenti da presentare alla Pubblica Amm.ne | 150,00                      |
|  | Invio comunicazioni varie   | 100,00                      |
|  | Invio comunicazioni periodiche  | 0,00                        |
| Oneri di prelocazione per pagamenti antecedenti la firma del verbale di consegna | Eur 3 ml + 6 punti  |                             |
| Disamina polizza assicurativa predisposta dall'Utilizzatore                      | 250,00  |                             |
| Gestione pratiche di agevolazione  | 1.500,00  |                             |
| <b>Tassi</b>   | Interessi di mora   | Eur 3 ml + 8 punti          |
|  | Interessi di mora per ritardato versamento del prezzo di opzione                | Eur 3 ml + 8 punti          |

\* espressi in euro, al netto dell'IVA e spese vive

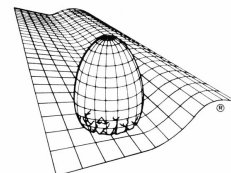
Sede Legale e Direzione Generale  
 Piazza Ercolea, 9 – 20122 Milano  
 Telefono 02.806889.1  
 Fax: Direzione – Amministrazione 02.72001664  
 Fax: Ufficio Commerciale – Contratti 02.72002099

Cap. Soc. € 7.800.000,00 Interamente versato  
 Cod. Fisc. e Part. IVA n. 07967470159

Reg. Imp. Di Milano n. 07967470159  
 REA di Milano n. 1193202 – N. Mecc. MI 07749

Iscritta nell'elenco Speciale degli  
 Intermediari Finanziari (B.I.) al n. 19264  
 Iscritta nell'elenco Generale degli  
 Intermediari Finanziari (U.I.C) al n. 16736

Società soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento  
 di Banca Popolare dell'Emilia Romagna s.c.



1 Aprile 2012

| BENI IMMATERIALI   | VOCI  | COSTI *                     |
|--|---|-----------------------------|
| <b>Spese</b>   | Istruttoria   | 1% sul valore del contratto |
|  | Contrattuali  | 1% sul valore del contratto |
|  | Consegna copia completa del contratto e/o del documento di sintesi              | 250,00                      |
|  | Incasso canoni  | 10,00                       |
|  | Gestione insoluto   | 75,00                       |
|  | Recupero crediti (oltre alle spese legali)                                      | 15% del credito vantato     |
|  | Fine contratto  | 1.000,00                    |
|  | Variazioni contrattuali   | 2.500,00                    |
|  | Variazioni amministrative   | 2.500,00                    |
|  | Produzioni conteggi   | 100,00                      |
|  | Cessione contratto  | 1.500,00                    |
|  | Rilascio procure notarili, documenti autenticati, deleghe e autorizzazioni      | 250,00                      |
|  | Rilascio attestazioni o copie documenti   | 100,00                      |
|  | Predisposizione e/o sottoscrizione documenti da presentare alla Pubblica Amm.ne | 150,00                      |
|  | Invio comunicazioni varie   | 100,00                      |
| Invio comunicazioni periodiche   | 0,00  |                             |
| Oneri di prelocazione per pagamenti antecedenti la firma del verbale di consegna | Eur 3 ml + 6 punti  |                             |
| <b>Tassi</b>   | Interessi di mora   | Eur 3 ml + 8 punti          |
|  | Interessi di mora per ritardato versamento del prezzo di opzione                | Eur 3 ml + 8 punti          |

\* espressi in euro, al netto dell'IVA e spese vive

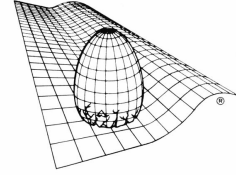
Sede Legale e Direzione Generale  
Piazza Ercolea, 9 – 20122 Milano  
Telefono 02.806889.1  
Fax: Direzione – Amministrazione 02.72001664  
Fax: Ufficio Commerciale – Contratti 02.72002099

Cap. Soc. € 7.800.000,00 Interamente versato  
Cod. Fisc. e Part. IVA n. 07967470159

Reg. Imp. Di Milano n. 07967470159  
REA di Milano n. 1193202 – N. Mecc. MI 07749

Iscritta nell'elenco Speciale degli  
Intermediari Finanziari (B.I.) al n. 19264  
Iscritta nell'elenco Generale degli  
Intermediari Finanziari (U.I.C) al n. 16736

Società soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento  
di Banca Popolare dell'Emilia Romagna s.c.



1 Aprile 2012

### RECLAMI

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami di Abf Leasing Spa (Piazza Ercolea 9, 20122 Milano; indirizzo e-mail: [reclami@abfleasing.it](mailto:reclami@abfleasing.it)), che deve rispondere entro 30 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto della risposta o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice, può rivolgersi:

- all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia oppure consultare la Guida concernente l'accesso all'Arbitro Bancario Finanziario disponibile presso l'Intermediario ed il sito internet dello stesso intermediario ([www.abfleasing.it](http://www.abfleasing.it)).
- al Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con Abf Leasing Spa, il cliente può promuovere una procedura di conciliazione, che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con Abf Leasing Spa, tramite l'assistenza di un Conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (con sede in Roma, Via delle Botteghe Oscure 54 – tel. 06/674821 – sito internet [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it)).

### LEGENDA

- **concedente:** è la società di leasing, banca o intermediario finanziario che “concede” il bene in locazione finanziaria;
- **utilizzatore:** è il cliente debitore che “utilizza” il bene ricevuto in locazione finanziaria;
- **tasso del contratto di locazione finanziaria:** il tasso interno di attualizzazione definito nella Sezione “Principali Condizioni Economiche”; il tasso di attualizzazione è calcolato come tasso periodale espresso in termini di Tasso Nominale Annuo, sviluppato con la stessa periodicità dei canoni sulla base di un anno standard di 365 gg. composto di periodi (mesi, bimestri, trimestri o semestri) tutti eguali fra di loro;
- **opzione finale di acquisto o di proroga:** è la facoltà in forza della quale il cliente alla fine del contratto, sempre che abbia adempiuto a tutte le proprie obbligazioni, può decidere di acquistare il bene al prezzo indicato o di prorogarne l'utilizzo ad un canone predefinito;
- **canone:** è il corrispettivo periodico della locazione finanziaria. I canoni possono essere di norma, mensili, trimestrali o semestrali; il primo canone versato alla firma del contratto può essere di importo più elevato;
- **tasso di mora:** è il tasso dovuto per il ritardato pagamento di una somma di denaro;
- **parametro di indicizzazione:** è un indice di riferimento del mercato monetario sul quale viene ancorata la variabilità del tasso contrattuale secondo le modalità indicate nella Sezione “Principali Condizioni Economiche”;
- **oneri di prelocazione:** nelle operazioni di leasing immobiliare o strumentale quando il bene non esiste e deve essere costruito o assemblato, il corrispettivo è pari agli interessi – calcolati sulla base di un predeterminato tasso - dovuti sulla somma finanziata (anticipi erogati ai fornitori/appaltatori) per il periodo che va dalla stipula del contratto alla data di consegna del bene e messa in decorrenza del contratto;
- **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM):** tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM del leasing, aumentarlo di un quarto, cui si aggiunge un margine di ulteriori quattro punti percentuali. La differenza tra il limite e il tasso medio non potrà essere superiore a otto punti percentuali.



GRUPPO BANCARIO

5387-6 Banca popolare dell'Emilia Romagna