

## PRESTITO AZIENDALE –PROFESSIONALE ORDINARIO E CAMBIARIO

### INFORMAZIONI SULLA BANCA

#### BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA

Società cooperativa con sede legale e amministrativa in Modena, via San Carlo n. 8/20  
Codice Fiscale, Partita Iva e Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese 01153230360 -  
Iscrizione all'Albo delle Banche 4932 - Gruppo bancario Banca popolare dell'Emilia Romagna - 5387.6  
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi  
Telefono 059/2021111 (centralino)– Fax 059/2021333  
Sito internet: [www.bper.it](http://www.bper.it)  
Indirizzo e-mail: [bpergroup@bper.it](mailto:bpergroup@bper.it)

### CHE COS'E' IL PRESTITO

Il prestito aziendale ordinario e cambiario è un finanziamento a breve-medio termine. In genere la sua durata va da un minimo di 12 a un massimo di 60 mesi .

Di solito viene richiesto per finanziare l'acquisto di beni o di servizi per scopi inerenti allo svolgimento dell'attività d'impresa o professionale.

Il cliente rimborsa il prestito con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso o variabile. Le rate hanno periodicità mensile.

### Caratteristiche specifiche del PRESTITO AZIENDALE PROFESSIONALE ORDINARIO

<b>A chi è rivolto</b>	Il <b>Prestito aziendale - professionale ordinario e cambiario</b> è rivolto a liberi professionisti, artigiani, ditte individuali, imprese, a enti ed è un finanziamento a breve o medio termine destinato a finanziare l'acquisto di beni o di servizi per scopi inerenti allo svolgimento dell'attività d'impresa o professionale.
<b>Cosa fare per attivarlo</b>	Rivolgersi a qualsiasi filiale della Banca.
<b>Altri aspetti importanti</b>	<p>Il <b>Prestito Aziendale – Professionale Ordinario</b> è un finanziamento che può essere assistito da garanzie.</p> <p>Il cliente (parte finanziata) rimborsa il prestito con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale ed interessi, calcolati con riferimento ad un tasso variabile o fisso. Le rate sono mensili e hanno scadenza fissa il 15 del mese.</p> <p>Per il <b>Prestito Aziendale – Professionale Cambiario</b> il cliente rilascia alla Banca cambiali pagherò d'importo e scadenza uguali al piano d'ammortamento.</p> <p>Per le Ditte Individuali, a copertura del rimborso del credito derivante dal finanziamento ricorre la possibilità di aderire ad una polizza assicurativa a fronte dei rischi morte per infortunio e malattia o invalidità totale e permanente da infortunio e malattia di grado pari o superiore al 60%. Per le altre Società a copertura del rimborso del credito derivante dal finanziamento ricorre la possibilità di aderire ad una polizza assicurativa a fronte dei rischi morte e invalidità permanente da infortunio di grado pari o superiore al 50%.</p> <p>Per le coperture assicurative consultare gli estratti delle polizze disponibili presso le Filiali della Banca.</p>
<b>A chi rivolgersi per ulteriori informazioni</b>	Filiali della Banca .

## I TIPI DI PRESTITO E I LORO RISCHI

### **Prestito a tasso fisso**

Rimangono fissi per tutta la durata del prestito sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalla variazione delle condizioni di mercato.

Il prestito a tasso fisso ha una durata massima pari a 5 anni. Le condizioni offerte sono pubblicizzate nella parte relativa al prestito a tasso fisso.

### **Prestito a tasso variabile**

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento del parametro di indicizzazione fissato nel contratto.

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

### **Prestito cambiario**

Rimangono fissi per tutta la durata del prestito sia il tasso d'interesse sia l'importo delle singole rate e per ogni rata il prestatario rilascia alla Banca cambiali pagherò d'importo e scadenza uguali al piano d'ammortamento.

Le spese vengono trattenute complessivamente all'erogazione del prestito.

**PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE**

**QUANTO PUÒ COSTARE IL PRESTITO  
 AZIENDALE A TASSO VARIABILE**

**Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)**

**12,76% (\*)**

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto.

(\*) TAEG calcolato sulla base di euro 10.000,00, tenendo conto del tasso massimo applicabile e della durata minima previsti per la tipologia di finanziamento.

	<b>VOCI</b>	<b>COSTI</b>
	Importo massimo finanziabile	Minimo € 5.000,00 Massimo € 62.000,00
	Durata	Minima <b>12 mesi</b> , massima <b>60 mesi</b> , comprensiva di un eventuale periodo di preammortamento.
<b>TASSI</b>	Tasso di interesse nominale annuo	Pari al valore del parametro di indicizzazione maggiorato dello spread.
	Parametro di indicizzazione	<b>Euribor 6 mesi</b> media mese precedente arrotondata al decimale superiore.
	Spread	Massimo <b>7,500</b> punti
	Tasso di interesse di preammortamento	Pari al valore del parametro di indicizzazione maggiorato dello spread.
	Tasso minimo	Pari al <b>10% in meno</b> , arrotondato al decimale superiore, del tasso nominale annuo dell'ammortamento al momento della stipula del contratto.
	Tasso di mora	Maggiorazione di <b>1,000</b> punti sul tasso nominale su base annua vigente il giorno della scadenza della rata insoluta.

**QUANTO PUÒ COSTARE IL PRESTITO  
 AZIENDALE A TASSO FISSO**

**Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)**

**13,33% (\*)**

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto.

(\*) TAEG calcolato sulla base di euro 10.000,00, tenendo conto del tasso massimo applicabile e della durata minima previsti per la tipologia di finanziamento.

	VOCI	COSTI
	Importo massimo finanziabile	Minimo € 5.000,00 Massimo € 62.000,00
	Durata	Minima <b>12 mesi</b> , massima <b>60 mesi</b> , comprensiva di un eventuale periodo di preammortamento.
<b>TASSI</b>	Tasso di interesse nominale annuo	Pari al valore del parametro di riferimento maggiorato dello spread. Tasso fisso per 5 anni : <b>8,900%</b> Il tasso applicato al singolo contratto potrà essere diverso, in relazione all'andamento del parametro al momento della stipula
	Parametro di riferimento	<b>IRS (Interest Rate Swap)</b> lettera di periodo (5 anni), arrotondato allo 0,10 superiore, pubblicato dal quotidiano "Il Sole 24 Ore" rilevato il giorno 15 e 30 di ogni mese. Il tasso così rilevato si applicherà ai prestiti che verranno stipulati a partire dal secondo giorno lavorativo successivo a tali date. In caso di mancata pubblicazione dei parametri predetti nei giorni sopra indicati, verrà applicato il parametro pubblicato il giorno immediatamente precedente.
	Spread	Massimo <b>7,500</b> punti
	Tasso di interesse di preammortamento	Pari al valore del parametro di riferimento maggiorato dello spread.
	Tasso minimo	Pari al <b>10% in meno</b> , arrotondato al decimale superiore, del tasso nominale annuo dell'ammortamento al momento della stipula del contratto.
	Tasso di mora	Maggiorazione di <b>1,000</b> punti sul tasso nominale su base annua vigente il giorno della scadenza della rata insoluta.

**QUANTO PUÒ COSTARE IL  
 PRESTITO CAMBIARIO A TASSO FISSO**

**Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)**

**13,33% (\*)**

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto.

(\*) TAEG calcolato sulla base di euro 10.000,00, tenendo conto del tasso massimo applicabile e della durata minima previsti per la tipologia di finanziamento.

	VOCI	COSTI
	Importo massimo finanziabile	Minimo € 5.000,00 Massimo € 62.000,00
	Durata	Minima <b>12 mesi</b> , massima <b>60 mesi</b> comprensiva di un eventuale periodo di preammortamento.
<b>TASSI</b>	Tasso di interesse nominale annuo	Pari al valore del parametro di indicizzazione maggiorato dello spread. Tasso fisso per 5 anni : <b>8,900%</b> Il tasso applicato al singolo contratto potrà essere diverso, in relazione all'andamento del parametro al momento della stipula
	Parametro di riferimento	<b>IRS (Interest Rate Swap)</b> lettera di periodo (5 anni), arrotondato allo 0,10 superiore, pubblicato dal quotidiano "Il Sole 24 Ore" rilevato il giorno 15 e 30 di ogni mese. Il tasso così rilevato si applicherà ai prestiti che verranno stipulati a partire dal secondo giorno lavorativo successivo a tali date. In caso di mancata pubblicazione dei parametri predetti nei giorni sopra indicati, verrà applicato il parametro pubblicato il giorno immediatamente precedente.
	Spread	Massimo <b>7,500</b> punti
	Tasso di interesse di preammortamento	Pari al valore del parametro di indicizzazione maggiorato dello spread.
	Tasso minimo	Pari al <b>10% in meno</b> , arrotondato al decimale superiore, del tasso nominale annuo dell'ammortamento al momento della stipula del contratto.
	Tasso di mora	Maggiorazione di <b>1,000</b> punti sul tasso nominale su base annua vigente il giorno della scadenza della rata insoluta.

**PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE**

		<b>VOCI</b>	<b>COSTI</b>	
<b>SPESE</b>	<b>Spese per la stipula del contratto</b>	Istruttoria	0,50% dell'ammontare del prestito, min. € 150,00.	
		Consegna di copia completa del testo contrattuale idoneo per la stipula, su richiesta del cliente (preventiva rispetto all'accordo sulla data di stipula)	€ 30,00 (importo determinato comunque in misura non superiore a quanto applicabile a titolo di spese istruttoria)	
		Consegna di copia completa del testo contrattuale idoneo per la stipula, su richiesta del cliente (successiva all'accordo sulla data di stipula)	€ 0,00	
		Consegna dello schema di contratto privo delle condizioni economiche; di un preventivo contenente le condizioni economiche basate sulle informazioni fornite dal cliente	€ 0,00	
	<b>Spese per la gestione del rapporto</b>	Gestione pratica	€ 0,00	
		Incasso rata	€ 2,75 cadauna	
		Invio comunicazioni (in forma cartacea)	Recupero spese per invio comunicazioni periodiche € 1,33 Invio sollecito di pagamento € 5,00 cadauno	
		Accollo mutuo	€ 110,00	
		Sospensione pagamento rate	0,00	
		Altre spese	Certificazione competenze	€ 7,66
			Elaborazione di conteggi	€ 25,00
			Rilascio duplicati (costo unitario)	€ 10,00
			Rinegoziazione del tasso del debito residuo, min. € 50,00	€ 1,50%
			Rinuncia finanziamento in fase di istruttoria iniziale	€ 30,00
	Variazioni contrattuali di qualsiasi natura	€ 110,00		
	Compenso omnicomprensivo per estinzione anticipata, totale o parziale.	1,00% dell'importo rimborsato anticipatamente		
	<b>PIANO DI AMMORTAMENTO</b>	Tipo piano di ammortamento	Piano di ammortamento francese	
Tipologia di rata		Rata costante		
Periodicità delle rate		Mensile, con scadenza fissa il 15 del mese		

**ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO**

I valori dei parametri sono arrotondati allo 0,10 superiore

IRS 5y/6 mesi lettera  
Parametro con rilevazione  
puntuale

Data	Valore
15/05/2012	1,400
28/04/2012	1,500
14/04/2012	1,500
30/03/2012	1,600

**ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE**

I valori dei parametri sono arrotondati allo 0,10 superiore

Euribor 6 mesi lettera  
Media mese precedente

Data	Valore
01/05/2012	1,100
01/04/2012	1,200
01/03/2012	1,400
01/02/2012	1,600

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi (solo per i mutui a tasso fisso).

**CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA**

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per € 10.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
8,600	5	€ 205,65	€ 211,74	€ 199,67

(\*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet [www.bper.it/trasparenza](http://www.bper.it/trasparenza).

**SERVIZI ACCESSORI**

<b>POLIZZA INFORTUNI PER IMPRESE CON ESCLUSIONE DELLE DITTE INDIVIDUALI</b>	
<b>Compagnia assicuratrice</b>	GRUPPO ASSICURATIVO ARCA
<b>Premio</b>	<i>Vedi tabella esemplificativa allegata</i>
<b>Descrizione</b>	Polizza collettiva infortuni mutui e prestiti
<b>Garanzie</b>	Rimborso del debito residuo in caso di premorienza e in caso di invalidità permanente di grado pari o superiore al 50% dovuto a infortunio
<b>Durata</b>	Premio unico
<b>Per saperne di più</b>	Per le condizioni economiche e le coperture relative alle polizze assicurative si rinvia al relativo fascicolo informativo a disposizione della clientela sul sito <a href="http://www.arcassicura.it">www.arcassicura.it</a> e presso le Dipendenze della Banca.
<b>TABELLA ILLUSTRATIVA DEI PREMI</b>	
SCAGLIONI D'IMPORTO	PREMIO UNICO
Fino a € 5.000	€ 4,50
Fino a € 10.000	€ 10,00
Fino a € 15.000	€ 18,00
Fino a € 20.000	€ 28,00
Fino a € 25.000	€ 43,50
Fino a € 30.000	€ 52,50
Fino a € 35.000	€ 61,50

<b>POLIZZA CPI 60 PER DITTE INDIVIDUALI</b>	
<b>Compagnia assicuratrice</b>	GRUPPO ASSICURATIVO ARCA
<b>Premio</b>	<i>Vedi tabella esemplificativa allegata</i>
<b>Descrizione</b>	Polizza CPI 60
<b>Garanzie</b>	Rimborso del debito residuo in caso di premorienza da malattia/infortunio + rimborso di rate del prestito in caso di: <ul style="list-style-type: none"> <li>- perdita involontaria del posto di lavoro per dipendenti di enti privati</li> <li>- inabilità totale e temporanea per lavoratori autonomi</li> <li>- ricovero ospedaliero per dipendenti di enti pubblici e non lavoratori.</li> </ul>
<b>Durata</b>	Premio unico anticipato
<b>Per saperne di più</b>	Per le condizioni economiche e le coperture relative alle polizze assicurative si rinvia al relativo fascicolo informativo a disposizione della clientela sul sito <a href="http://www.arcassicura.it">www.arcassicura.it</a> e presso le Dipendenze della Banca.
<b>TABELLA ILLUSTRATIVA DEI PREMI</b>	
<b>Il premio è indicato per ogni migliaia di euro di capitale erogato.</b>	

Netto da erogare	Durata in mesi	PREMIO
1.000	12	€ 10,20
1.000	24	€ 20,40
1.000	36	€ 30,60
1.000	48	€ 40,80
1.000	60	€ 51,00

Formula di calcolo del premio:

Capitale da erogare X durata del prestito in mesi X un coefficiente fisso pari allo 0,085%

#### ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del prestito il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:

##### Se acquistati attraverso la Banca

<b>Imposta sostitutiva</b>	- Esente, per durate inferiori a 18 mesi; - 0,25% sull'ammontare del finanziamento per durate pari a più di 18 mesi
<b>Imposta di bollo</b>	Applicata nella misura vigente, quando dovuta.

#### TEMPI DI EROGAZIONE

<b>- Durata dell'istruttoria</b>	<b>30 giorni</b> compatibilmente con i tempi legati al tipo di investimento del cliente e la verifica della regolarità della documentazione richiesta per il perfezionamento della pratica del prestito.
<b>- Disponibilità dell'importo</b>	Contestualmente alla stipula, salvo che la messa a disposizione dell'importo del prestito sia condizionata al verificarsi di eventi particolari.

## ESTINZIONE ANTICIPATA, RECLAMI

### Estinzione anticipata

Il cliente ha la facoltà di rimborsare anzitempo il mutuo, in tutto o in parte, pagando alla Banca il capitale, gli interessi maturati dalla data dell'ultima rata corrisposta e un compenso onnicomprensivo determinato in misura percentuale pari all'1% del capitale rimborsato

### Tempi massimi di chiusura del rapporto

30 giorni.

### Reclami

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della banca istituito presso la Direzione Generale, **Via San Carlo 8/20, Modena**, che risponde entro 30 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a: Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.

L'Arbitro Bancario Finanziario è articolato sul territorio nazionale in tre Collegi:

Milano decide i ricorsi dei clienti che hanno il domicilio in Emilia-Romagna, Friuli-Venezia Giulia, Liguria, Lombardia, Piemonte, Trentino-Alto Adige, Valle d'Aosta, Veneto.

Segreteria tecnica del Collegio di Milano, Via Cordusio, 5, 20123 Milano, Telefono: 02 724241

Roma decide i ricorsi dei clienti che hanno il domicilio in Abruzzo, Lazio, Marche, Sardegna, Toscana, Umbria, oppure in uno Stato estero.

Segreteria tecnica del Collegio di Roma, Via Venti Settembre, 97/e, 00187 Roma, Telefono: 06 47921

Napoli decide i ricorsi dei clienti che hanno il domicilio in Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sicilia.

Segreteria tecnica del Collegio di Napoli, Via Miguel Cervantes, 71, 80133 Napoli, Telefono: 081 7975111

### Conciliazione

Il cliente, in caso di controversia con la Banca, può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la Banca stessa, grazie all'intervento di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, via delle Botteghe Oscure 54.

## LEGENDA

<b>Ammortamento</b>	Processo di restituzione graduale del finanziamento mediante il pagamento periodico delle rate.
<b>Carnet di bollettini pagamento rate</b>	E' l'insieme degli avvisi/bollettini di pagamento rate che viene inviato al prestatario nel caso in cui questi non autorizzi all'addebito automatico delle rate in conto corrente. Di norma, il carnet contiene le rate scadenti in un arco temporale di un anno solare.
<b>Commissione per estinzione anticipata</b>	È il compenso onnicomprensivo che la parte contraente il finanziamento è tenuta a corrispondere all'intermediario, per aver rimborsato anticipatamente il prestito, in tutto od in parte, rispetto alle previsioni contrattuali. L'entità del compenso è espressa in misura percentuale sulla somma rimborsata anzitempo.
<b>Foro competente</b>	E' l'Autorità Giudiziaria territorialmente competente a giudicare le controversie derivanti dal contratto, anche in deroga alle disposizioni sulla competenza territoriale prevista dal Codice di Procedura Civile.
<b>Elaborazione di conteggi</b>	Spese per l'elaborazione di conteggi richiesti dalla parte finanziata a vario titolo (ad esempio, per il ricalcolo dell'importo della rata in caso di variazione del tasso o in caso di variazione della durata).
<b>Imposta sostitutiva</b>	Imposta applicabile al finanziamento (D. Lgs. n. 601/1973) .
<b>Istruttoria</b>	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del prestito.
<b>Parametro di indicizzazione (per i prestiti a tasso variabile)</b>	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse variabile.
<b>Parametro di riferimento (per i prestiti a tasso fisso)</b>	Parametro di mercato preso a riferimento per determinare il tasso di interesse fisso.
<b>Parametro "Euribor"</b>	Saggio nominale annuo di interesse, arrotondato allo 0,10 superiore, risultante dalla media aritmetica semplice mensile delle quotazioni giornaliere dell'Euro Interbank Offered Rate 3 o 6 mesi lettera, moltiplicato per il coefficiente 365/360 ed espresso con tre cifre decimali, pubblicata dal quotidiano "Il Sole 24 Ore" e riferita al mese solare precedente quello di applicazione.
<b>Parametro I.R.S.</b>	Saggio nominale annuo di interesse, arrotondato allo 0,10 superiore, delle quotazioni giornaliere dell'Interest Rate Swap in Euro a 5-10-15-20 anni lettera (quotato contro Euribor a 6 mesi) pubblicato dal quotidiano "Il Sole 24 ORE" il giorno 15 e 30 di ogni mese. In caso di mancata pubblicazione, il parametro è rilevato il giorno di pubblicazione precedente.
<b>Piano di ammortamento</b>	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
<b>Piano di ammortamento "francese"</b>	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
<b>Preammortamento</b>	Periodo iniziale del mutuo nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi
<b>Quota capitale</b>	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
<b>Quota interessi</b>	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
<b>Rata</b>	Pagamento che la parte mutuataria effettua periodicamente per la restituzione del prestito, secondo scadenze stabilite contrattualmente. La rata è composta da: - una quota capitale (cioè una quota dell'importo prestato); - una quota interessi (quota interessi dovuta alla Banca per il mutuo).
<b>Sollecito di pagamento rata</b>	Qualora siano decorsi almeno 30 giorni dalla scadenza e la rata risulti non pagata, la Banca invia al cliente un sollecito scritto per il pagamento.

<b>Sospensione pagamento rate</b>	La Banca può, su richiesta della parte mutuataria, sospendere il pagamento delle rate del mutuo, per un periodo di tempo determinato, secondo le modalità e alle condizioni convenute tra Banca e parte mutuataria, oppure disciplinate da Accordi, cui la Banca abbia aderito, conclusi tra L'Associazione Bancaria Italiana (ABI) e le Associazioni dei Consumatori. Durante il periodo di sospensione, decorrono gli interessi contrattualmente pattuiti, che verranno rimborsati, in quote costanti, a far tempo dalla prima rata non sospesa e fino alla scadenza del finanziamento. In caso, invece, di sospensione consistente nella traslazione del capitale residuo, gli interessi maturati durante il periodo di sospensione, sono corrisposti dalla parte mutuataria alle scadenze contrattualmente pattuite.
<b>Spread</b>	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento di indicizzazione.
<b>Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)</b>	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
<b>Tasso di interesse di preammortamento</b>	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di inizio ammortamento.
<b>Tasso di interesse nominale annuo</b>	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato. Il tasso viene calcolato con riferimento all'anno civile di 365 giorni o 366 in caso di anno bisestile.
<b>Tasso minimo</b>	Tasso al di sotto del quale il finanziamento a tasso variabile non potrà scendere, indipendentemente dall'andamento del parametro di indicizzazione applicato.
<b>Tasso di mora</b>	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
<b>Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)</b>	Indica il valore medio del tasso effettivamente applicato dalle banche a categorie omogenee di operazioni creditizie, che il Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi della legge n. 108/1996 sull'usura, pubblica ogni tre mesi. Il TEGM, aumentato di un quarto, più ulteriori quattro punti percentuali, (semprechè la differenza tra il tasso soglia e il tasso medio non sia superiore a otto punti percentuali) costituisce il tasso soglia, oltre il quale i tassi sono ritenuti usurari.
<b>Tasso fisso</b>	Tasso di interesse che non varia per tutta la durata del finanziamento.
<b>Tasso indicizzato</b>	Tasso di interesse che varia in relazione all'andamento di uno o più parametri di indicizzazione specificatamente indicati nel contratto di finanziamento.