

## MUTUI IPOTECARI A FAVORE DI CONSUMATORI

### INFORMAZIONI SULLA BANCA

#### BANCA DI SASSARI S.p.A. (codice ABI 5676.2)

Società per azioni con sede legale ed amministrativa in V.le Mancini, 2 - 07100 Sassari  
Codice fiscale, Partita Iva e numero di iscrizione al Registro delle imprese 01583450901  
Iscrizione all'Albo delle Banche 5199

Capitale sociale € 59.820.542,91 i.v. - Riserve e fondi di riserva € 144.580.194,37

Gruppo bancario Banca popolare dell'Emilia Romagna - 5387.6

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Aderente alla "Convention on Credit transfers in euros" ("Convenzione per i bonifici in euro")

Aderente alla Convenzione Interbancaria sui Pagamenti (ICP) - Aderente al Consorzio PattiChiari

Aderente all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF)

Aderente al Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR

Sito internet [Http://www.bancasassari.it](http://www.bancasassari.it) indirizzo e-mail [direzionegenerale@bancasassari.it](mailto:direzionegenerale@bancasassari.it)

Telefono 079221511 (centralino) - Fax 079221739

### CHE COS'E' IL MUTUO

Il mutuo è un finanziamento a medio-lungo termine. In genere la sua durata va da un minimo di 5 anni ad un massimo di 30 anni.

Di solito viene richiesto per acquistare, ristrutturare o costruire un immobile. Può servire anche per sostituire o rifinanziare mutui già ottenuti per le stesse finalità.

Il mutuo può essere garantito da ipoteca su un immobile e in questo caso si chiama "ipotecario".

Il cliente rimborsa il mutuo con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso o variabile. Le rate possono essere mensili o semestrali.

### Caratteristiche specifiche

#### A chi è rivolto

Il mutuo ipotecario è rivolto a clienti **consumatori** (parte mutuataria), ed è un finanziamento a medio o lungo termine destinato a finanziare l'acquisto, la costruzione o la ristrutturazione di immobili residenziali da adibire ad abitazione, del mutuatario, oppure trasferire, senza penali o oneri di qualsiasi natura, il finanziamento da un'altra banca.

#### Cosa fare per attivarlo

Rivolgersi a qualsiasi filiale della Banca di Sassari

#### Altri aspetti importanti

Il mutuo ipotecario è un mutuo stipulato sotto forma di "atto pubblico" ed è garantito da ipoteca su un bene immobile. Eventualmente, può essere assistito da altre garanzie reali e/o personali, rilasciate da parte dei soggetti finanziati o di terzi, e/o da cessioni di crediti.

Il cliente (parte mutuataria) rimborsa il mutuo con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale ed interessi, calcolati con riferimento ad un tasso variabile o fisso.

Le rate sono mensili o semestrali e hanno scadenza, rispettivamente, l'ultimo giorno del mese o del semestre.

La Banca aderisce al "Codice europeo volontario di condotta" in materia di informativa precontrattuale relativa ai contratti di mutuo destinati all'acquisto o alla trasformazione di immobili residenziali

#### A chi rivolgersi per ulteriori informazioni

Presso le filiali della *Banca di Sassari* e consultando l'apposita sezione del sito [Http://www.bancasassari.it](http://www.bancasassari.it) dedicata ai "mutui".

## I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

### **Mutuo a tasso fisso**

Rimangono fissi per tutta la durata del mutuo sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalla variazione delle condizioni di mercato.

Il mutuo a tasso fisso ha una durata massima pari a 30 anni. Le condizioni offerte sono pubblicizzate nella parte relativa al mutuo a tasso fisso iniziale

### **Mutuo a tasso variabile**

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento del parametro di indicizzazione fissato nel contratto.

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

### **Mutuo con tetto (a tasso variabile con tasso massimo)**

Rispetto al tasso iniziale di partenza, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento del parametro di indicizzazione ma con un limite massimo fissato nel contratto.

Il rischio dell'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate è ridotto dalla fissazione del tetto massimo del tasso applicabile all'operazione.

### **Mutuo tasso variabile a rata costante**

Rispetto al tasso iniziale di partenza, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento del parametro di indicizzazione fissati nel contratto, mentre l'importo della rata, determinato alla stipula, rimane costante per tutta la durata del mutuo.

Adatto a chi vuole avere la certezza dell'importo della rata, pur scegliendo un mutuo a tasso variabile.

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile del numero delle rate, nel caso in cui il tasso di interesse aumenti in modo consistente.

Per saperne di più:

La guida pratica al mutuo "*Il mutuo per la casa in parole semplici*", che aiuta a orientarsi nella scelta, è disponibile sul sito [www.bancaditalia.it](http://www.bancaditalia.it), presso tutte le filiali della Banca di Sassari e sul sito internet al seguente indirizzo <http://www.bancasassari.it>

## PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

### QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO BANCA di SASSARI MUTUO "domo" A TASSO VARIABILE

#### Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

**Durata 15 anni: 2,686 % (\*)**

**Durata 20 anni: 2,659 % (\*)**

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto e l'iscrizione dell'ipoteca, nonché le spese di assicurazione dell'immobile ipotecato.

(\*) TAEG calcolato sulla base di euro 100.000,00, tenendo conto del tasso massimo applicabile.

	VOCI	COSTI
	Importo massimo finanziabile	80% del valore commerciale dell'immobile; in ogni caso la somma erogata non potrà superare il minore tra il prezzo di acquisto ed il valore commerciale risultante da perizia (mutuo fondiario). Minimo € 30.000,00 massimo € 500.000,00.
	Durata	Minima <b>120 mesi</b> , massima <b>300 mesi</b> ; con la prima rata verranno corrisposti anche gli interessi di preammortamento. <b>Limiti di età:</b> La somma risultante dalla durata del mutuo e l'età del mutuatario non deve essere superiore a 75 anni.
TASSI	Tasso di interesse nominale su base annua	Pari al valore del parametro di indicizzazione maggiorato dello spread. Con riferimento all'anno commerciale di 360 giorni.
	Parametro di indicizzazione	<b>Euribor (Euro Interbank Offered rate) a 6 mesi, tasso 365</b> , rilevato il quartultimo giorno lavorativo bancario antecedente la decorrenza di ciascuna rata e pubblicato, di norma, sul quotidiano "Il Sole-24 ORE" (data = valuta). Il parametro - arrotondato ai cinque centesimi superiori - sarà revisionato mensilmente; qualora non fosse rilevabile nel giorno sopra indicato, verrà utilizzato il parametro pubblicato il giorno immediatamente antecedente.
	Spread	Massimo <b>1,500</b> punti percentuali.
	Tasso di interesse di preammortamento	Pari al valore del parametro di indicizzazione maggiorato dello spread. Con riferimento all'anno commerciale di 360 giorni.
	Tasso di mora	tasso pro tempore vigente maggiorato di 2 punti.

**QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO**  
**BANCA di SASSARI MUTUO "domo" A TASSO FISSO**

**Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)**

**Durata 15 anni: 5,599 % (\*)**

**Durata 20 anni: 5,781 % (\*)**

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto e l'iscrizione dell'ipoteca, nonché le spese di assicurazione dell'immobile ipotecato.

(\*) TAEG calcolato sulla base di euro 100.000,00, tenendo conto del tasso massimo applicabile.

	VOCI	COSTI
	Importo massimo finanziabile	80% del valore commerciale dell'immobile; in ogni caso la somma erogata non potrà superare il minore tra il prezzo di acquisto ed il valore commerciale risultante da perizia (mutuo fondiario). Minimo € 30.000,00 massimo € 500.000,00.
	Durata	Minima <b>60 mesi</b> , massima <b>360 mesi</b> , con la prima rata verranno corrisposti anche gli interessi di preammortamento. <b>Limiti di età:</b> La somma risultante dalla durata del mutuo e l'età del mutuatario non deve essere superiore a 75 anni.
<b>TASSI</b>	Tasso di interesse nominale su base annua	Pari al valore del parametro di indicizzazione maggiorato dello spread. Con riferimento all'anno commerciale di 360 giorni.
	Parametro di riferimento (tasso fisso)	<b>IRS (Interest Rate Swap) denaro</b> di periodo (rispettivamente 5 anni/6 mesi -10 anni/6 mesi -15 anni/6 mesi -20 anni/6 mesi -25 anni/6 mesi-30 anni/6 mesi). Il parametro – arrotondato ai cinque centesimi superiori – sarà rilevato il quartultimo giorno lavorativo bancario antecedente la data di erogazione e pubblicato, di norma, sul quotidiano "Il Sole-24 ORE". Per durate intermedie il parametro da applicare sarà l'IRS di periodo immediatamente superiore (ad esempio durata 12 anni: parametro da applicare IRS 15 anni).
	Spread (tasso fisso, con polizza <i>Mutuo protetto basic</i> )	Massimo <b>1,800</b> punti percentuali
	Spread (tasso fisso, senza polizza)	Massimo <b>1,900</b> punti percentuali
	Tasso di interesse di preammortamento	Pari al valore del parametro di indicizzazione maggiorato dello spread. Con riferimento all'anno commerciale di 360 giorni.
	Tasso di mora	tasso pro tempore vigente maggiorato di 2 punti.

**QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO**  
**BANCA di SASSARI MUTUO TASSO VARIABILE "B.C.E."**

**Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)**

**Durata 15 anni: 2,959 % (\*)**

**Durata 20 anni: 3,031 % (\*)**

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto e l'iscrizione dell'ipoteca, nonché le spese di assicurazione dell'immobile ipotecato.

(\*) TAEG calcolato sulla base di euro 100.000,00, tenendo conto del tasso massimo applicabile.

	<b>VOCI</b>	<b>COSTI</b>
	Importo massimo finanziabile	80% del valore commerciale dell'immobile; in ogni caso la somma erogata non potrà superare il minore tra il prezzo di acquisto ed il valore commerciale risultante da perizia (mutuo fondiario). Minimo € 30.000,00 massimo € 500.000,00.
	Durata	Minima <b>60 mesi</b> , massima <b>360 mesi</b> , comprensiva di un eventuale periodo di preammortamento tecnico, comunque non superiore ad 1 mese o 6 mesi. <b>Limiti di età:</b> La somma risultante dalla durata del mutuo e l'età del mutuatario non deve essere superiore a 75 anni.
<b>TASSI</b>	Tasso di interesse nominale su base annua	Pari al valore del parametro di indicizzazione maggiorato dello spread. Con riferimento all'anno commerciale di 360 giorni.
	Parametro di indicizzazione (tasso variabile)	Tasso sulle operazioni di rifinanziamento principali stabilito dal Consiglio direttivo della Banca centrale europea (tasso B.C.E.) in vigore alla data di stipula del contratto. Verrà revisionato quando il Consiglio direttivo della Banca centrale europea delibererà una modifica del tasso sulle operazioni di rifinanziamento principali dell'Eurosistema
	Spread	Massimo <b>2,000</b> punti percentuali
	Tasso di interesse di preammortamento	Pari al valore del parametro di indicizzazione maggiorato dello spread. Con riferimento all'anno commerciale di 360 giorni.
	Tasso di mora	tasso pro tempore vigente maggiorato di 2 punti.

**QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO**

**BANCA di SASSARI MUTUO "Legge regionale 30.12.1985 n.32" TASSO VARIABILE oppure TASSO FISSO**

**Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)**

**Durata 15 anni: 4,224 % (\*)**

**Durata 20 anni: 4,209 % (\*)**

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto e l'iscrizione dell'ipoteca, nonché le spese di assicurazione dell'immobile ipotecato.

(\*) TAEG calcolato sulla base di euro 50.000,00 - tasso fisso - tenendo conto del tasso massimo applicabile.

	<b>VOCI</b>	<b>COSTI</b>
	Importo massimo finanziabile	Minimo € 30.000,00 massimo € 90.000,00. In ogni caso entro il limite dell'80% del valore di stima dell'immobile (mutui per acquisto) o del costo complessivo di costruzione, compresa l'area, o del costo di ristrutturazione (mutui per costruzione o ristrutturazione).
	Durata	Minima <b>120 mesi</b> , massima <b>240 mesi</b> , comprensiva di un eventuale periodo di preammortamento, tecnico, comunque non superiore ad 1 mese o 6 mesi. <b>Limiti di età:</b> La somma risultante dalla durata del mutuo e l'età del mutuatario non deve essere superiore a 75 anni.
	Periodicità delle rate	semestrale
<b>TASSI</b>	Tasso di interesse nominale su base annua	Pari al valore del parametro di indicizzazione maggiorato dello spread. Con riferimento all'anno commerciale di 360 giorni.
	Parametro di indicizzazione (tasso variabile - Euribor)	<b>Euribor</b> ( <i>Euro Interbank Offered rate</i> ) <b>a 6 mesi, tasso 365</b> , rilevato il quartultimo giorno lavorativo bancario del semestre antecedente la decorrenza di ciascuna rata e pubblicato, di norma, sul quotidiano "Il Sole-24 ORE" (data = valuta). Il parametro - arrotondato ai cinque centesimi superiori - sarà revisionato semestralmente alle date del 30 giugno e 31 dicembre di ogni anno; qualora non fosse rilevabile nel giorno sopra indicato, verrà utilizzata la quotazione di detto parametro del giorno lavorativo immediatamente antecedente.
	Spread (tasso variabile - Euribor)	Massimo <b>1,500</b> punti percentuali.
	Parametro di indicizzazione (tasso variabile - B.C.E.)	Tasso di interesse sulle operazioni di rifinanziamento principale determinato tempo per tempo dal Consiglio direttivo della Banca Centrale Europea (Tasso di riferimento Bce).
	Spread (tasso variabile - B.C.E.)	Massimo <b>2,000</b> punti percentuali.
	Parametro di indicizzazione (tasso fisso - Rendistato)	<b>Rendistato</b> , rilevato due mesi precedenti la data dell'erogazione. Il parametro - arrotondato ai cinque centesimi superiori - sarà rilevato e modificato mensilmente.
	Spread (tasso fisso - Rendistato)	Massimo <b>0,880</b> punti percentuali (misura fissata, annualmente, con decreto ministeriale per il settore il fondiario edilizio).
	Tasso di interesse di preammortamento	Pari al valore del parametro di indicizzazione maggiorato dello spread. Con riferimento all'anno commerciale di 360 giorni.
	Tasso di mora	Tasso soglia usura

**QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO**  
**BANCA di SASSARI MUTUO "ordinario" A TASSO FISSO**

**Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)**

**Durata 15 anni: 5,668 % (\*)**

**Durata 20 anni: 5,840 % (\*)**

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto e l'iscrizione dell'ipoteca, nonché le spese di assicurazione dell'immobile ipotecato.

(\*) TAEG calcolato sulla base di euro 100.000,00, tenendo conto del tasso massimo applicabile.

	VOCI	COSTI
	Importo massimo finanziabile	Minimo € 30.000,00 massimo € 500.000,00. In ogni caso entro il limite dell'80% del valore di stima dell'immobile (mutui per acquisto) o del costo complessivo di costruzione, compresa l'area, o del costo di ristrutturazione (mutui per costruzione o ristrutturazione).
	Durata	Minima <b>60 mesi</b> , massima <b>360 mesi</b> , comprensiva di un eventuale periodo di preammortamento, comunque non superiore ad 1 mese o 6 mesi. <b>Limiti di età:</b> La somma risultante dalla durata del mutuo e l'età del mutuatario non deve essere superiore a 75 anni.
<b>TASSI</b>	Tasso di interesse nominale su base annua	Pari al valore del parametro di indicizzazione maggiorato dello spread. Con riferimento all'anno commerciale di 360 giorni.
	Parametro di indicizzazione (tasso fisso)	<b>IRS (Interest Rate Swap) denaro</b> di periodo (rispettivamente 5 anni/6 mesi -10 anni/6 mesi -15 anni/6 mesi -20 anni/6 mesi -25 anni/6 mesi-30 anni/6 mesi). Il parametro - arrotondato ai cinque centesimi superiori - sarà rilevato il quartultimo giorno lavorativo bancario antecedente la data di erogazione e pubblicato, di norma, sul quotidiano "Il Sole-24 ORE". Per durate intermedie il parametro da applicare sarà l'IRS di periodo immediatamente superiore (ad esempio durata 12 anni: parametro da applicare IRS 15 anni).
	Spread (tasso fisso, con polizza <i>Mutuo protetto basic</i> )	Massimo <b>2,000</b> punti percentuali
	Spread (tasso fisso, senza polizza)	Massimo <b>2,100</b> punti percentuali
	Tasso di interesse di preammortamento	Pari al valore del parametro di indicizzazione maggiorato dello spread. Con riferimento all'anno commerciale di 360 giorni.
	Tasso di mora	tasso pro tempore vigente maggiorato di 2 punti.

**QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO**  
**BANCA di SASSARI MUTUO "con tetto" A TASSO VARIABILE**

**Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)**

**Durata 15 anni: 3,059 % (\*)**

**Durata 20 anni: 3,232 % (\*)**

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto e l'iscrizione dell'ipoteca, nonché le spese di assicurazione dell'immobile ipotecato.

(\*) TAEG calcolato sulla base di euro 100.000,00, tenendo conto del tasso massimo applicabile.

	<b>VOCI</b>	<b>COSTI</b>
	Importo massimo finanziabile	Minimo € 30.000,00 massimo € 500.000,00. In ogni caso entro il limite dell'80% del valore di stima dell'immobile o del costo di ristrutturazione.
	Durata	Minima <b>120 mesi</b> , massima <b>300 mesi</b> , comprensiva di un eventuale periodo di preammortamento, comunque non superiore ad 1 mese o 6 mesi. <b>Limiti di età:</b> La somma risultante dalla durata del mutuo e l'età del mutuatario non deve essere superiore a 75 anni.
<b>TASSI</b>	Tasso di interesse nominale su base annua	Pari al valore del parametro di indicizzazione maggiorato dello spread. Con riferimento all'anno commerciale di 360 giorni.
	Parametro di indicizzazione	<b>Euribor</b> ( <i>Euro Interbank Offered rate</i> ) a <b>6 mesi, tasso 365</b> , rilevato il quartultimo giorno lavorativo bancario antecedente la decorrenza di ciascuna rata e pubblicato, di norma, sul quotidiano "Il Sole-24 ORE" (data = valuta). Il parametro - arrotondato ai cinque centesimi superiori - sarà revisionato mensilmente; qualora non fosse rilevabile nel giorno sopra indicato, verrà utilizzato il parametro pubblicato il giorno immediatamente antecedente
	Spread (tasso variabile, con polizza <i>Mutuo protetto basic</i> )	Massimo <b>2,100</b> punti percentuali
	Spread (tasso variabile, senza polizza)	Massimo <b>2,200</b> punti percentuali
	Tasso di interesse di preammortamento	Pari al valore del parametro di indicizzazione maggiorato dello spread. Con riferimento all'anno commerciale di 360 giorni.
	Tasso di mora	tasso pro tempore vigente maggiorato di 2 punti.
	Tasso massimo	<b>5,700 %</b>

**PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE**

		VOCI	COSTI
<b>SPESE</b>	Spese per la stipula del contratto	Istruttoria	relativamente alla - <u>mutuo L.R. n.32/1985</u> : 0,20% del capitale erogato; - <u>per tutte le altre tipologie di mutuo</u> : 0,50% del capitale erogato con un massimo di € 500,00
		Spese perizia tecnica	da liquidarsi direttamente dal cliente ad uno dei tecnici convenzionati con la banca
	Spese per la gestione del rapporto	Gestione pratica	non prevista
		Incasso rata (cadauna)	€ 1,00 per il mutuo a rata mensile; € 3,10 per il mutuo a rata semestrale
		Invio comunicazioni (in forma cartacea)	€ 2,00 sull'ultima rata di ogni anno
		Accollo	€ 100,00
		Cancellazione ipoteca con atto notarile ai sensi dell'art 2882 cod. civ.	€ 100,00
		Cancellazione ipoteca ai sensi della L. 40/07	€ 0,00
		Certificazione competenze	€ 25,00
		Frazionamento ipoteca mutui fondiari (spesa amministrativa, per ciascuna quota)	€ 100,00
		Invio sollecito di pagamento	€ 2,00
		Restrizione, riduzione o sostituzione di ipoteca (spesa amministrativa):	€ 160,00 di cui € 60,00 per parcella notarile (autentica di firma)
		Rilascio duplicati (costo unitario, per l'intero documento)	€ 5,00 per ogni documento archiviato in forma elettronica € 10,00 per ogni documento archiviato in forma cartacea
		Rinuncia finanziamento in fase di istruttoria iniziale	50 % delle spese di istruttoria
<b>PIANO DI AMMORTAMENTO</b>	Tipo piano di ammortamento	Piano di ammortamento francese	
	Tipologia di rata	Rata costante, salvo conguagli della quota interessi in relazione alla variazione del tasso (in caso di mutuo a tasso variabile)	
	Periodicità delle rate	Mensile, con scadenza fissa fine mese; semestrale, con scadenza fissa il 30/6 ed il 31/12	

**ULTIME RILEVAZIONI DEI PARAMETRI DI RIFERIMENTO**

**TASSO BCE**

<i>12/11/2008</i>	<i>10/12/2008</i>	<i>21/1/2009</i>	<i>11/3/2009</i>	<i>8/4/2009</i>	<i>13/5/2009</i>
<b>3,25</b>	<b>2,50</b>	<b>2,00</b>	<b>1,50</b>	<b>1,25</b>	<b>1,00</b>

**EURIBOR 6MESI/TASSO 365 QUARTULTIMO GIORNO DEL MESE (DATA = VALUTA)**

<i>val.26-8-2009</i>	<i>val.25-9-2009</i>	<i>val.27-10-2009</i>	<i>val.25-11-2009</i>	<i>val.28-12-2009</i>	<i>val.26-1-2010</i>
<b>1,121</b>	<b>1,040</b>	<b>1,033</b>	<b>1,005</b>	<b>1,006</b>	<b>0,977</b>

**IRS 5Y/6M, DENARO, QUARTULTIMO GIORNO DEL MESE**

<i>8-2009</i>	<i>9-2009</i>	<i>10-2009</i>	<i>11-2009</i>	<i>12-2009</i>	<i>1-2010</i>
<b>2,75</b>	<b>2,72</b>	<b>2,79</b>	<b>2,72</b>	<b>2,73</b>	<b>2,57</b>

**IRS 10Y/6M, DENARO, QUARTULTIMO GIORNO DEL MESE**

<i>8-2009</i>	<i>9-2009</i>	<i>10-2009</i>	<i>11-2009</i>	<i>12-2009</i>	<i>1-2010</i>
<b>3,44</b>	<b>3,48</b>	<b>3,54</b>	<b>3,47</b>	<b>3,55</b>	<b>3,41</b>

**IRS 15Y/6M, DENARO, QUARTULTIMO GIORNO DEL MESE**

<i>8-2009</i>	<i>9-2009</i>	<i>10-2009</i>	<i>11-2009</i>	<i>12-2009</i>	<i>1-2010</i>
<b>3,80</b>	<b>3,87</b>	<b>3,92</b>	<b>3,84</b>	<b>3,91</b>	<b>3,76</b>

**IRS 20Y/6M, DENARO, QUARTULTIMO GIORNO DEL MESE**

<i>8-2009</i>	<i>9-2009</i>	<i>10-2009</i>	<i>11-2009</i>	<i>12-2009</i>	<i>1-2010</i>
<b>3,94</b>	<b>4,01</b>	<b>4,07</b>	<b>3,96</b>	<b>4,03</b>	<b>3,90</b>

**IRS 25Y/6M, DENARO, QUARTULTIMO GIORNO DEL MESE**

<i>8-2009</i>	<i>9-2009</i>	<i>10-2009</i>	<i>11-2009</i>	<i>12-2009</i>	<i>1-2010</i>
<b>3,91</b>	<b>4,02</b>	<b>4,06</b>	<b>3,94</b>	<b>3,98</b>	<b>3,90</b>

**IRS 30Y/6M, DENARO, QUARTULTIMO GIORNO DEL MESE**

<i>8-2009</i>	<i>9-2009</i>	<i>10-2009</i>	<i>11-2009</i>	<i>12-2009</i>	<i>1-2010</i>
<b>3,86</b>	<b>3,96</b>	<b>3,99</b>	<b>3,86</b>	<b>3,90</b>	<b>3,82</b>

**RENDISTATO**

<i>7-2009</i>	<i>8-2009</i>	<i>9-2009</i>	<i>10-2009</i>	<i>11-2009</i>	<i>1-2010</i>
<b>3,513</b>	<b>3,400</b>	<b>3,308</b>	<b>3,256</b>	<b>3,259</b>	<b>3,245</b>

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi (solo per i mutui a tasso fisso).

**CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA**

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per € 100,00,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
3,500	10	€ 988,86	€ 1.066,70	€ 914,65
3,500	15	€ 714,88	€ 804,27	€ 631,79
3,500	20	€ 579,96	€ 678,05	€ 490,74
3,500	25	€ 500,62	€ 606,12	€ 406,39
3,500	30	€ 449,04	€ 561,15	€ 350,42

(\*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet [www.bancasassari.it/trasparenza](http://www.bancasassari.it/trasparenza).

## ALTRI SERVIZI ACCESSORI

Polizza incendio e scoppio "IN CASA"	
Compagnia assicuratrice	GRUPPO ASSICURATIVO ARCA
Premio	Vedi tabella esemplificativa allegata
Descrizione	La polizza In CASA di Arca Assicurazioni rimborsa il valore per la ricostruzione a nuovo delle parti danneggiate dell'immobile e degli oggetti danneggiati all'interno dell'abitazione. In caso di furto In CASA rimborsa il valore a nuovo degli oggetti asportati dai ladri e i danni provocati per commettere o tentare il furto.
Garanzie	<p>In CASA è una polizza componibile e può quindi essere totalmente personalizzata con la combinazione di 5 moduli:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Incendio dell'immobile e responsabilità civile</b> della proprietà che prevede il rimborso dei danni causati da incendio, fulmine, esplosione, fuoriuscita d'acqua e fenomeni elettrici e in aggiunta i danni causati a terzi.</li> <li>- <b>Incendio del contenuto e responsabilità civile della conduzione</b> che è simile alla precedente; comprende anche i danni derivanti dalla fuoriuscita d'acqua.</li> <li>- <b>Furto (operante solo se l'immobile costituisce la dimora abituale dell'assicurato)</b> che dà diritto al rimborso del valore a nuovo dei beni personali asportati, fino al 50% della somma assicurata per i beni preziosi come pellicce e gioielli, al rimborso di denaro fino a un milione nonché dei danni subiti dall'immobile durante il furto. Questo modulo è acquistabile solo in abbinamento a uno dei precedenti.</li> <li>- Altro modulo aggiuntivo è la <b>Protezione legale</b> che prevede l'assistenza legale in caso di controversie relative all'abitazione, come ad esempio se l'inquilino del piano di sopra provoca dei danni al vostro appartamento a seguito di una perdita d'acqua, ma si rifiuta di rimborsare i danni provocati</li> </ul> <p>Infine, sempre in aggiunta ai primi due moduli, c'è <b>Assistenza Casa</b> che garantisce l'invio per interventi urgenti di fabbri, idraulici, elettricisti o l'invio di un sorvegliante, nonché le spese di albergo durante la permanenza fuori casa in caso di impossibilità di utilizzo della propria abitazione.</p>
Durata	Premio annuo con tacito rinnovo
Beneficiari	La Banca
Per saperne di più	www.arcassicura.it

### TABELLA ILLUSTRATIVA DEI PREMI

IN CASA - I premi illustrati si riferiscono al costo della garanzia Incendio, Scoppio e RC Proprietà

MASSIMALI (valore commerciale dell'immobile)	PREMIO
150.000	€ 108
200.000	€ 134
300.000	€ 187
400.000	€ 240
500.000	€ 293
600.000	€ 346
700.000	€ 399
800.000	€ 451
900.000	€ 504
1.000.000	€ 557
1.100.000	€ 610
1.200.000	€ 663

<b>Polizza incendio e scoppio "SOLOUNA!"</b>	
<b>Compagnia assicuratrice</b>	GRUPPO ASSICURATIVO ARCA
<b>Premio</b>	<i>Vedi tabella esemplificativa allegata</i>
<b>Descrizione</b>	<b>SOLOUNA!</b> è il prodotto multirischi di Arca Assicurazioni dedicato alla tutela della persona e del suo patrimonio. SOLOUNA! assimila in un'unica proposta la copertura completa delle esigenze assicurative del Cliente (dall'incendio dell'immobile, al furto, agli infortuni, ecc.), con la semplicità del pagamento, ad un'unica scadenza, tramite addebito automatico in conto corrente.
<b>Garanzie</b>	La proposta di Arca Assicurazioni si articola su 3 formule d'offerta, Standard, Extra e Top all'interno dei quali è possibile scegliere le opzioni "A" o "B" che si differenziano per l'ampiezza delle coperture proposte, delle franchigie e dei massimali Le garanzie proposte sono le seguenti: 1) Incendio dell'immobile e del suo contenuto 2) Furto del contenuto dell'immobile 3) RC della famiglia 4) Morte e invalidità permanente conseguenti ad infortunio 5) Ricovero ospedaliero conseguente ad infortunio 6) Scippo e Rapina  <b>Il numero minimo di garanzie acquistabili è pari a 3</b>
<b>Durata</b>	Premio annuo con tacito rinnovo
<b>Beneficiari</b>	La Banca
<b>Capitali assicurati</b>	In base alle formule/opzioni prescelte
<b>Per saperne di più</b>	<a href="http://www.arcassicura.it">www.arcassicura.it</a>

**TABELLA ILLUSTRATIVA DEI PREMI**

**SOLO UNA**

**I premi illustrati si riferiscono al costo della garanzia Incendio e Scoppio, Responsabilità Civile, Furto**

<b>MASSIMALI (valore commerciale dell'immobile)</b>	<b>FORMULA STANDARD</b>		<b>FORMULA EXTRA</b>		<b>FORMULA TOP</b>	
	<b>(premio comprensivo di Responsabilità Civile Standard + Furto Standard = euro 54)</b>					
	<i>Massimale Incendio del contenuto 5.000 euro e franchigia 150 euro</i>	<i>Massimale Incendio del contenuto 7.500 euro e franchigia 500 euro</i>	<i>Massimale Incendio del contenuto 7.500 euro e franchigia 150 euro</i>	<i>Massimale Incendio del contenuto 12.500 euro e franchigia 500 euro</i>	<i>Massimale Incendio del contenuto 15.000 euro e franchigia 150 euro</i>	<i>Massimale Incendio del contenuto 25.000 euro e franchigia 500 euro</i>
<b>150.000</b>	€ 104	€ 80	€ 149	€ 112	€ 160	€ 123
<b>200.000</b>	€ 120	€ 88	€ 181	€ 123	€ 192	€ 133
<b>300.000</b>	€ 149	€ 104	€ 244	€ 149	€ 255	€ 160
<b>400.000</b>	€ 181	€ 120	€ 308	€ 181	€ 318	€ 192
<b>500.000</b>	€ 213	€ 133	€ 361	€ 213	€ 371	€ 223
<b>600.000</b>	€ 244	€ 147	€ 414	€ 244	€ 424	€ 255
<b>700.000</b>	€ 276	€ 160	€ 467	€ 276	€ 477	€ 287
<b>800.000</b>	€ 308	€ 173	€ 519	€ 308	€ 530	€ 319



## ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:

### Se acquistati attraverso la Banca

<b>Perizia tecnica Crif</b>	Nel caso di immobili abitativi singoli già ultimati (con domanda di agibilità presentata) la perizia verrà fornita dalla società CRIF SERVICE SPA al costo di € 208,33 + IVA 20%.
<b>Adempimenti notarili</b>	Da regolarsi con il professionista incaricato.
<b>Assicurazione immobile</b>	<p>Fino all'estinzione del mutuo, la parte mutuataria ha l'onere di assicurare, e vincolare a favore della Banca, a proprie spese, presso un Istituto assicurativo di gradimento della Banca, gli immobili oggetto della garanzia ipotecaria.</p> <p>I beni dovranno essere assicurati contro l'incendio, il fulmine e lo scoppio del gas.</p> <p>Il valore da assicurare sarà indicato dalla Banca medesima.</p> <p>La parte mutuataria ha altresì l'onere di assicurare i fabbricati che venissero successivamente eretti sui beni ipotecati.</p>
<b>Imposta sostitutiva</b>	<p>- <b>0,25%</b> sull'ammontare del finanziamento nel caso di acquisto, costruzione o ristrutturazione della propria <b>prima casa</b>, come definita dalla nota 2 bis dell'articolo 1 della tariffa, parte prima, annessa al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro del DPR 26/4/1986 n. 131, destinandola ad abitazione principale;</p> <p>- <b>2,00%</b> sull'ammontare del finanziamento negli altri casi non rientranti nella nota 2 bis all'articolo 1 della tariffa, parte prima, annessa al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro del DPR 26/4/1986 n. 131</p>

## TEMPI DI EROGAZIONE

<b>- Durata dell'istruttoria</b>	<p><b>30 giorni</b>, compatibilmente con i tempi legati al tipo di investimento immobiliare del cliente e la verifica della regolarità della documentazione richiesta per il perfezionamento della pratica di richiesta del mutuo.</p>
<b>- Disponibilità dell'importo</b>	<p>Contestualmente alla stipula, in caso di mutuo per acquisto, salvo che la messa a disposizione dell'importo di mutuo sia condizionata al verificarsi di eventi particolari.</p> <p>Per somministrazioni ed atti di erogazione e quietanza finale, in caso di mutuo per costruzione o ristrutturazione.</p>

## ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

### Estinzione anticipata

La parte mutuataria ha la facoltà di rimborsare anzitempo il mutuo, in tutto o in parte, versando alla banca il capitale e gli interessi maturati dalla data dell'ultima rata corrisposta senza l'applicazione di alcuna commissione, in quanto, ai sensi dell'art. 7 della L. 40 del 2/4/2007, il finanziamento "mutui ipotecari a favore di consumatori" è finalizzato all'acquisto/ristrutturazione dell'immobile adibito ad abitazione.

**Esempio** di conteggio per mutui fondiari calcolato simulando un'estinzione di capitale residuo di Euro 1.000,00 ovvero una decurtazione parziale per Euro 1.000,00 con commissione pari a 0,000 per cento:  
(ai sensi della Deliberazione del C.I.C.R. 9/2/2000)

Formula matematica: Commissione = [(Quota rimborsata \* commissione)/100]

LEGENDA	RIMBORSO TOTALE	RIMBORSO PARZIALE
Importo	1.000,00	1000,00
Commissione 0,00%	0,00	0,00
Totale	1.000,00	1.000,00

### Portabilità del mutuo

La portabilità del mutuo, permette alla Parte Mutuataria di sostituire la Banca che ha erogato inizialmente il mutuo con una nuova Banca, che ad esempio, propone condizioni migliori, mantenendo le garanzie ipotecarie del vecchio contratto. Nel caso in cui la Parte Mutuataria decida di trasferire il mutuo ad altro intermediario non è necessaria la cancellazione della vecchia garanzia e l'attivazione di una nuova, con riduzione di formalità e soprattutto di costi notarili. La Banca che subentra provvede a pagare il debito che residua e si sostituisce a quella precedente.

La Parte Mutuataria non deve sostenere, neanche indirettamente, alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali).

### Tempi massimi di chiusura del rapporto

30 giorni.

### Reclami

I reclami vanno inviati al seguente indirizzo

**Ufficio reclami - via Moleschott, 16 - 07100 Sassari,**

che risponderà entro 30 giorni dal ricevimento

Il cliente non soddisfatto o che non abbia ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice potrà rivolgersi al seguente organismo:

**Arbitro Bancario Finanziario (ABF).** Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia oppure chiedere alla banca

### Conciliazione

Il cliente, in caso di controversia con la Banca, può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la Banca stessa, grazie all'intervento di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, via delle Botteghe Oscure 54 (<http://www.conciliatorebancario.it>).

**LEGENDA**

<b>Accollo</b>	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore. Nel caso del mutuo, chi acquista un immobile gravato da ipoteca si impegna a pagare all'intermediario, cioè "si accolla", il debito residuo (art. 1273 cod. civ.).
<b>Ammortamento</b>	Processo di restituzione graduale del finanziamento mediante il pagamento periodico delle rate.
<b>Commissione per estinzione anticipata</b>	È il compenso onnicomprensivo che la parte contraente il finanziamento è tenuta a corrispondere all'intermediario, per aver rimborsato anticipatamente il mutuo, in tutto od in parte, rispetto alle previsioni contrattuali. L'entità del compenso è espressa in misura percentuale sulla somma rimborsata anzitempo. La parte mutuataria non dovrà corrispondere la commissione in parola qualora il finanziamento stipulato o accollato a seguito di frazionamento sia finalizzato all'acquisto, costruzione o ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione e ciò ai sensi dell'art. 7 della L. 40 del 2/4/2007, fatti salvi i limiti di cui all'Accordo ABI Consumatori, siglato in data 2 maggio 2007.
<b>Consumatore</b>	Persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta.
<b>Elaborazione di conteggi</b>	Spese per l'elaborazione di conteggi richiesti dalla parte mutuataria a vario titolo (ad esempio, per il ricalcolo dell'importo della rata in caso di variazione del tasso o in caso di variazione della durata).
<b>Imposta sostitutiva</b>	Imposta pari allo 0,25% (prima casa) o al 2% (seconda casa) della somma erogata in caso di acquisto, costruzione, ristrutturazione dell'immobile
<b>Ipoteca</b>	Garanzia su un bene immobile. Se il debitore non può più pagare il suo debito, il creditore può ottenere l'espropriazione del bene e farlo vendere (art. 2808 ss. Cod. civ.).
<b>Istruttoria</b>	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.
<b>Mutuo fondiario</b>	La somma mutuata è garantita da un'ipoteca su un bene immobile e l'importo finanziato non supera l'80% del valore del bene ipotecato.
<b>Mutuo ipotecario</b>	La somma mutuata è garantita da un'ipoteca su di un bene immobile.
<b>Opzione</b>	È il diritto della parte mutuataria di richiedere l'applicazione di un tasso fisso, in luogo di quello variabile, a scadenze prestabilite ed al tasso previsti dal contratto. Il tasso è determinato nella misura del Parametro di riferimento stabilito per la durata del tasso fisso prescelto, maggiorato dello spread, come da contratto.
<b>Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile)</b>	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse variabile.
<b>Parametro di riferimento (per i mutui a tasso fisso)</b>	Parametro di mercato preso a riferimento per determinare il tasso di interesse fisso.
<b>Parametro "Euribor"</b>	Saggio nominale annuo di interesse, arrotondato ai cinque centesimi superiori, dell' <i>Euro Interbank Offered Rate</i> 6 mesi, tasso 365 ed espresso con tre cifre decimali, pubblicato dal quotidiano "Il Sole-24 ORE" il quartultimo giorno lavorativo bancario (data=valuta) di ogni mese. In caso di mancata pubblicazione, il parametro è rilevato il giorno di pubblicazione precedente.
<b>Parametro I.R.S.</b>	Saggio nominale annuo di interesse, arrotondato ai cinque centesimi superiori, delle quotazioni giornaliere dell'Interest Rate Swap in Euro a 5-10-15-20-25-30 anni denaro pubblicato dal quotidiano "Il Sole-24 ORE" il quartultimo giorno lavorativo bancario di ogni mese. In caso di mancata pubblicazione, il parametro è rilevato il giorno di pubblicazione precedente.
<b>Parametro BCE</b>	Tasso fissato periodicamente con decisione di politica monetaria dal Consiglio direttivo della Banca centrale europea (B.C.E.), applicato alle operazioni di rifinanziamento principali dell'Eurosistema.
<b>Perizia</b>	Relazione di un tecnico che attesta il valore dell'immobile da ipotecare.
<b>Piano di ammortamento</b>	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
<b>Piano di ammortamento "francese"</b>	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.

<b>Preammortamento</b>	Periodo iniziale del mutuo nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi
<b>Quota capitale</b>	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
<b>Quota interessi</b>	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
<b>Rata</b>	Pagamento che la parte mutuataria effettua periodicamente per la restituzione del mutuo, secondo scadenze stabilite contrattualmente. La rata è composta da: - una quota capitale (cioè una quota dell'importo prestato); - una quota interessi (quota interessi dovuta alla Banca per il mutuo).
<b>Rata Costante</b>	La somma di quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
<b>Sollecito di pagamento rata</b>	Qualora siano decorsi almeno 30 giorni dalla scadenza e la rata risulti non pagata, la Banca invia al cliente un sollecito scritto per il pagamento.
<b>Sospensione pagamento rate</b>	La Banca può concedere al cliente di sospendere il pagamento delle rate per un periodo massimo di 12 mesi, qualora ricorrano le seguenti condizioni: - perdita del posto di lavoro dipendente; - cassa integrazione speciale. Nel periodo di sospensione, maturano gli interessi contrattualmente stabiliti, da rimborsare, in quote costanti, sulle rate residue a partire dalla prima non sospesa e sino a scadenza.
<b>Spese di perizia</b>	Spese sostenute per l'accertamento del valore dell'immobile offerto in garanzia.
<b>Spread</b>	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
<b>Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)</b>	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. L'imposta sostitutiva è ricompresa nel calcolo del TAEG. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
<b>Tasso d'ingresso</b>	Tasso particolarmente favorevole al cliente che può essere concordato e applicato per un massimo di sei mesi di ammortamento dalla stipula.
<b>Tasso di interesse di preammortamento</b>	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di inizio ammortamento.
<b>Tasso di interesse nominale annuo</b>	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
<b>Tasso di mora</b>	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
<b>Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)</b>	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla Banca non sia superiore.
<b>Tasso fisso</b>	Tasso di interesse che non varia per tutta la durata del finanziamento.
<b>Tasso indicizzato</b>	Tasso di interesse che varia in relazione all'andamento di uno o più parametri di indicizzazione specificatamente indicati nel contratto di finanziamento.
<b>Tasso massimo</b>	Tasso al di sopra del quale gli interessi di un finanziamento a tasso variabile non possono essere calcolati, indipendentemente dall'andamento del parametro di indicizzazione applicato al finanziamento.
<b>Tasso minimo</b>	Tasso al di sotto del quale il finanziamento a tasso variabile non potrà scendere, indipendentemente dall'andamento del parametro di indicizzazione applicato.
<b>Tasso misto</b>	Il mutuo a tasso misto ha una quota dell'importo del finanziamento regolata a tasso variabile, e una quota è regolata a tasso fisso. Si tratta di un mutuo costituito da due quote, il cui ammontare è stabilito nel contratto a discrezione del cliente, regolate da due tipi di tasso.

<b>Prima casa</b>	<p>Ai fini fiscali, l'acquisto della "Prima casa" deve, innanzitutto, riguardare una casa di abitazione non "di lusso" (decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969).</p> <p>Inoltre, devono sussistere determinate condizioni:</p> <p>a) l'immobile deve essere ubicato nel Comune in cui l'acquirente ha la residenza o in cui intende stabilirla entro 18 mesi dalla stipula, o nel Comune dove l'acquirente svolge la propria attività principale.</p> <p>Per il personale delle Forze Armate e delle Forze di Polizia non è richiesta la condizione della residenza nel Comune di ubicazione dell'immobile acquistato con le agevolazioni prima casa.</p> <p>Per i cittadini italiani residenti all'estero (iscritti all'AIRE) deve trattarsi di prima casa posseduta sul territorio italiano.</p> <p>b) L'acquirente non deve essere titolare, esclusivo o in comunione col coniuge, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune dove si trova l'immobile da acquistare;</p> <p>c) l'acquirente non deve essere titolare, neppure per quote o in comunione legale, su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, uso, usufrutto, abitazione o nuda proprietà, su altra casa di abitazione, acquistata, anche dal coniuge, usufruendo delle agevolazioni per l'acquisto della prima casa.</p> <p>Le condizioni di cui alle lettere b) e c) e l'impegno a stabilire la residenza, entro 18 mesi, da parte dell'acquirente che non risiede nel Comune dove è situato l'immobile che si acquista, devono essere attestate con apposita dichiarazione da inserire nell'atto di acquisto.</p>
-------------------	---